

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0013 תאריך: 13/02/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	הפרסה 36	0901-036	13-2394	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	כפר יונה 23	0988-021	13-2294	2
5	שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	ברודצקי 43	0985-043	13-2419	3
7	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הרטגלס 8	0986-008	13-2258	4
9	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	קהילת לבוב 24	0821-054	13-2242	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיארברג 13	0065-013	14-0187	6
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחמני 3	0056-003	14-0198	7
13	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	כהן הרמן 6א	0303-006	14-0226	8
14	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	אבן גבירול 114	0193-100	13-2223	9
16	עבודה מצומצמת/ארוכה/טכניים/אנטנות	בוגרשוב 22	0026-022	13-2252	10
18	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	חסידי האומות 9	3224-009	13-2245	11
20	בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	בגין מנחם 119	0054-119	13-2481	12
22	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלון יגאל 116	0644-116	14-0159	13
23	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלון יגאל 118	0644-118	14-0184	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפרסה 36

גוש: 6335 חלקה: 256	בקשה מספר: 13-2394
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 10/12/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0901-036
שטח: 699 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחזיתות המבנה ומיקום ארובה לקמין. שינוי בגובה גג רעפים, שינוי בגובה מילוי אדמה בחלק צפוני של המגרש, חצר אנגלית לקומת מרתף, הגדלת פרגולה אי' ב-5.13 מ"ר + תוספת פרגולה ב' מעל דלת כניסה 9.96 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה לשינויים ביח"ד קיימת ובחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

ביטול הגבהת גג מוצע/ שמירת קו בניין צדדי מחצית מגובה הבניין בהתאם להוראות תב"ע "ל"

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
- אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 04/02/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ביח"ד קיימת ובחצר, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

ביטול הגבהת גג מוצע/ שמירת קו בניין צדדי מחצית מגובה הבניין בהתאם להוראות תב"ע "ל"

הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.
- אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.

עמ' 2

0901-036

13-2394



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 23

גוש: 6769 חלקה: 30	בקשה מספר: 13-2294
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 26/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0988-021
שטח: 1152 מ"ר	בקשת מידע: 201301572
	תא' מסירת מידע: 03/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לתזיזת, בשטח של 47.53 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 116.53 מ"ר.
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבה דירה קומה א' לפי תוכנית הרחבות 2310 (שינויים פנימיים)
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה זו צדדית של דירה הקיימת בקומה השנייה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול גזוזטראות בחזית קדמית ובחזית עורפית;
2. התאמת דירה בקומה שנייה בהתאם לקונטור הדירה בקומת הקרקע שמתחתיה;
3. תיאום חזיתות עם מהנדסת רישוי לאחר הצגת 2 תצלומים עדכניים;
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה;
5. הצגת פתרונות עבור מסתור כביסה ומסתור מזגנים בהתאם לקיים בשאר הדירות בבניין כולל הצגת פרטים בקנה מידה של 1:20;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה על המגרש שאינה כלולה בהיתר זה;

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבה זו צדדית של דירה הקיימת בקומה השנייה
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול גזוזטראות בחזית קדמית ובחזית עורפית;
2. התאמת דירה בקומה שנייה בהתאם לקונטור הדירה בקומת הקרקע שמתחתיה;
3. תיאום חזיתות עם מהנדסת רישוי לאחר הצגת 2 תצלומים עדכניים;
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה;

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2294 עמ' 4

5. הצגת פתרונות עבור מסתור כביסה ומסתור מאגיס בתאים לקיים בשאר הדירות בבניין כולל הצגת פרטים בקנה מידה של 1:20 ;



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה על המגרש שאינה כלולה בהיתר זה ;



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 43 אינשטיין 54

גוש: 6649 חלקה: 529	בקשה מספר: 13-2419
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 11/12/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0985-043
שטח: 4485 מ"ר	בקשת מידע: 201201824
	תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול שטח בנק לאומי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה לפיצול והעברת שטח, חלק מבנק לאומי הקיים בבניין עבור חנות מסחרית. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת ייעוד השטח המיועד להעברה והצגת פתרון חניה הנדרש בהתאם, ואישור מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח החלקה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0013 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה לפיצול והעברת שטח, חלק מבנק לאומי הקיים בבניין עבור חנות מסחרית. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת ייעוד השטח המיועד להעברה והצגת פתרון חניה הנדרש בהתאם, ואישור מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח החלקה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-2419 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 8

גוש: 6772 חלקה: 59	בקשה מספר: 13-2258
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 24/11/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0986-008
שטח: 2348 מ"ר	בקשת מידע: 201203137
	תא' מסירת מידע: 03/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לאחור, בשטח של 88.25 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 149.25 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות, החלפת גג
קומה חלקית עפ"י ג 1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה עליונה לרבות הגבהת גג רעפים וניצול חללו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שפוף הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה, בכפוף לערבות בנקאית.

הערות

פתרון חניה עבור מקום חניה אחד שנדרש ניתן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שפוף הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה, בכפוף לערבות בנקאית.

הערות

פתרון חניה עבור מקום חניה אחד שנדרש ניתן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

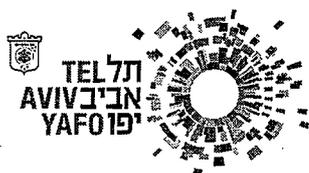
לאשר את הבקשה להרחבת דירה בקומה עליונה לרבות הגבהת גג רעפים וניצול חללו, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שפוף הבנין להנחת דעת מהנדס העיר עד תום עבודות הבניה, בכפוף לערבות בנקאית.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

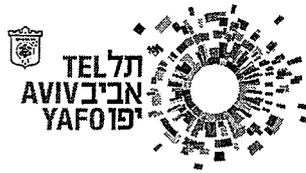
8 עמ' 13-2258



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

פתרון חניה עבור מקום חניה אחד שנדרש ניתן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 24

גוש: 6636 חלקה: 791
שכונה: הדר-יוסף
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 2181 מ"ר

בקשה מספר: 13-2242
תאריך בקשה: 20/11/2013
תיק בניין: 0821-054
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית פרגולה בחצר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת הפרגולה החורגת מעבר למותר והריסת פרגוד חורף זמני לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. הריסת הפרגולה החורגת מעבר למותר והריסת פרגוד חורף זמני לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-2242



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פיארברג 13

גוש: 6936 חלקה: 6	בקשה מספר: 14-0187
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0065-013
שטח: 423 מ"ר	בקשת מידע: 201100338
	תא' מסירת מידע: 27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה שימור/ שיחזור/שיפוץ הבנין ותוספת בניה : הריסת רוב הבניה בקומה שלישית תוספת בניה להשלמת הקומה עבור 3 יח"ד, תוספת 2 קומות הכוללות 6 יחידות דיור. בנית חדר יציאה לגג. תוספת בניה בקומת קרקע, שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית, לובי, שינויים בתוך הדירות הקיימות. בניה במרתף מעבר לקו בניין עבור מתקנים טכניים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י וינשטיין שלומית)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 31/01/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מתאריך 31/01/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 3

גוש: 7451 חלקה: 24	בקשה מספר: 14-0198
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 26/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0056-003
שטח: 600 מ"ר	בקשת מידע: 200902972
	תא' מסירת מידע: 02/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, בניה ללא תוספת שטח-מעלית-חימונית
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
בשטח של 112 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 198 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות קיימים בחזית ושינוי מבנה הדירה תוספת מעלית חימונית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 13/05/2014. ההיתר יוצא בכפוף לתנאי קובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כהן הרמן 6 א

גוש: 6903 חלקה: 54
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
שטח: 202 מ"ר

בקשה מספר: 14-0226
תאריך בקשה: 28/01/2014
תיק בניין: A0303-006
בקשת מידע: 201102532
תא' מסירת מידע: 27/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1436 מתאריך 30/12/2013 מ-וקסלר הלל ורוזנצוויג מקס ל-עמרי חסון, גיל רביב, גילה רביב, אביעזר לביא, לואיס פררה, סימה פררה, ושמעון קקון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-1436 מתאריך 30/12/2013 מ-וקסלר הלל ורוזנצוויג מקס ל-עמרי חסון, גיל רביב, גילה רביב, אביעזר לביא, לואיס פררה, סימה פררה, ושמעון קקון, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אבן גבירול 114**

גוש: 6216 חלקה: 83
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות
שטח: 646 מ"ר

בקשה מספר: 13-2223
תאריך בקשה: 18/11/2013
תיק בניין: 0193-100
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

ארובה למסעדה לכל גובה הבנין + 2 מ' מעל הגג בחזית מזרחית אחורית.

התנגדויות:

נימוקים	כתובת	שם
<p>1. ההסכמה של הדיירים והוועד להקמת העסק נתנה בתנאי מקדים שלא תהיה שום ארובה על הגג ובתנאי זה הסכימו הדיירים להקמת בית הקפה.</p> <p>2. בקומות העליונים גרים אנשים מבוגרים עם מחלות אסתמה וזיהום אויר והריחות עלולים בהחלט להחריף את מצבם הבריאותי.</p>	רחוב ארלוזורוב 100, תל אביב - יפו 6209701	אטי שטח / ועד הבית
<p>שנינו עברנו את גיל 80 והגז והעשן הנפלטים מהבישול עלול לפגוע בבריאותנו בצורה חמורה ביותר.</p>	רחוב ארלוזורוב 100, תל אביב - יפו 6209701	בוקס רוזי ומרדכי

התייחסות להתנגדויות:

יש לברר האם יש אסמכתה משפטית להסכם בין הדיירים לבין בית הקפה שלא להקים ארובה לפני. במידה וסוכם דבר כזה בכתב או בע"פ מראש עם הדיירים אין לתת את בניית הארובה.

בהתאם למפורט לעיל, לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

- לא הוגשה מפה מצבית או תרשים סביבה עם מידות וקווי בניין ולכן לא ניתן לדעת מה מרחק הארובה מקווי הבניין ולבדוק האם היא תואמת את תקנות התכנון והבניה בנושא בליטות.
- על גבי השרטוט ישנם שלושה מתקנים שבולטים ככל הנראה הרבה מעבר לקווי הבניין. (ע"פ הבדיקה הגרפית של מהנדסת הרישוי). שוב גם אותם לא היה ניתן לבדוק האם עומדים בתקנות שכן אין קווי בניין בשרטוטים ומידות לבליטות המבוקשות.

3. בבקשה אותם שלושה מתקנים מופיעים במיקומים שונים והם לא נצבעו בצהוב(הריסה) או אדום(לבניה) ולכן לא ניתן לדעת איפה הם מבקשים להרוס אותם ואיפה הם מבקשים להקים אותם מחדש.
4. התקנת מיתקן לטיהור אוויר אמור להיות מותקן בתוך העסק. בכל מקרה לא ברור על פי השרטוטים איפה ואם בכלל מוקם מתקן לטיהור אוויר.
5. לא הוגש שרטוט של חזית מזרחית עם מיקום הארובה על גבי החזית האחורית כך שלא ניתן לבדוק האם הארובה מוקמה כראוי והאם היא פוגעת או לא בדיירים המתנגדים.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה שכן:

6. לא הוגשה מפה מצבית או תרשים סביבה עם מידות וקווי בניין ולכן לא ניתן לדעת מה מרחק הארובה מקווי הבניין ולבדוק האם היא תואמת את תקנות התכנון והבניה בנושא בליטות.
7. על גבי השרטוט ישנם שלושה מתקנים שבולטים ככל הנראה הרבה מעבר לקווי הבניין. (ע"פ הבדיקה הגרפית של מהנדסת הרישוי). שוב גם אותם לא היה ניתן לבדוק האם עומדים בתקנות שכן אין קווי בניין בשרטוטים ומידות לבליטות המבוקשות.
8. בבקשה אותם שלושה מתקנים מופיעים פעמיים במיקומים שונים והם לא נצבעו בצהוב(הריסה) או אדום(לבניה) ולכן לא ניתן לדעת איפה הם מבקשים להרוס אותם ואיפה הם מבקשים להקים אותם מחדש.
9. התקנת מיתקן לטיהור אוויר אמור להיות מותקן בתוך העסק. בכל מקרה לא ברור על פי השרטוטים איפה ואם בכלל מוקם מתקן לטיהור אוויר.
10. לא הוגש שרטוט של חזית מזרחית עם מיקום הארובה על גבי החזית האחורית כך שלא ניתן לבדוק האם הארובה מוקמה כראוי והאם היא פוגעת או לא בדיירים המתנגדים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 22

גוש: 6907 חלקה: 62	בקשה מספר: 13-2252
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/11/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0026-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
ארובה לעסק
המקום משמש כיום לעסק בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לא אשר את הבקשה לארובה שכן נוגדת את המלצות השימור ולא עומדת בתקנות התכנון והבנייה.

תנאים להיתר

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הערות

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 13-2252-0013-14-1 מתאריך 13/02/2014

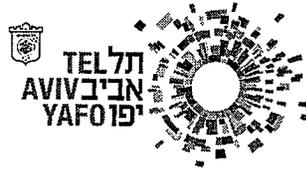
לא אשר את הבקשה לארובה שכן נוגדת את המלצות השימור ולא עומדת בתקנות התכנון והבנייה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-2252



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי חסידי האומות 9

גוש: 7046 חלקה: 34
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-2245
תאריך בקשה: 21/11/2013
תיק בניין: 3224-009
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

נבנה בית לפי הייתר ללא תוספת שטחים. מבוקש אישור לשינויים בחזיתות בלבד



לאשר את הבקשה לשינויים בפתחים בחזיתות המבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי משנת 2007.

הערה
ההיתר מתייחס לפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל.

החלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה לשינויים בפתחים בחזיתות המבנה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי משנת 2007.

הערה
ההיתר מתייחס לפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנ"ל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 119

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 13-2481
שכונה: גני שרונה	תאריך בקשה: 19/12/2013
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0054-119
שטח: 6039 מ"ר	בקשת מידע: 201201306
	תא' מסירת מידע: 13/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר דיפון וחפירה מס' בקשה 13-0468 בקשה לעוגנים. ביסוס ודרך השרות במפלס 13.00=4.00.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור: - יהל מהנדסים
- אגף הנכסים
- נתיבי איילון
- נת"ע
- תאום הנדסי
2. מתן פתרון להחזרת מי נגר עילי.

התחייבויות להוצאת היתר

1. שכל עבודות החפירה, הבניה והפיתוח של המרתפים והדרך התת קרקעית שבתחום מגרש 2 תעשה מבלי להפריע לפעילות הבניה ו/או התפעול של הכניסה לחניון של מגרש 8.1 דרך קטע הכניסה מן הדרך הנמצא בתחום מגרש מס' 2 עם השלמת הדרך התת קרקעית בתחום מגרש 2 יחובר קטע הדרך הני"ל באופן רציף כהמשך הדרך, ע"י מגיש ההיתר במגרש 2 וזאת על פי סעיף 4.2 בתכנית הבינוי לביצוע למגרש 2 בתב"ע 3000.
2. רישום זיקת הנאה לפי הדרוש בתב"ע 3000 בסעיף 24
3. כי כל עבודות הבניה תבוצענה, התגמירים ומערכות הדרך ע"פ תכנית הבינוי המפורטת לדרך התת קרקעית (סעיף 4.1.1 בתכנית הבינוי לביצוע ליח' תכנון 2 בתב"ע 3000)
4. העברת תחום דרך התת"ק על כל מרכיביה לאחריות עת"א לאחר השלמת כל עבודות הבניה והפיתוח במגרש. עד להעברת תחום הדרך לאחריות עת"א תחול האחריות על יזם המגרש.
5. העברת תחום דרך התת"ק בחכירה לידי עריית תל אביב
6. ביצוע כל המטלות המפורטות בנספח הבינוי לביצוע בנושא דרך התת"ק המפורטות בסעיף 1.4.1 בנספח הבינוי לביצוע.
7. עמידה בשלבי הביצוע כפי שמופיעה בתכנית הבינוי לביצוע בסעיף 14.
8. הבטחת אחזקה נאותה על ידי חברת אחזקה, של השטחים שלגביהם תירשם זיקת הנאה לטובת הציבור בתחום המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.



החלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 0013-14-1 מתאריך 13/02/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור:
 - יהל מהנדסים
 - אגף הנכסים
 - נתיבי איילון
 - נת"ע
 - תאום הנדסי
2. מתן פתרון להחזרת מי נגר עילי.

התחייבויות להוצאת היתר

1. שכל עבודות החפירה, הבניה והפיתוח של המרתפים והדרך התת קרקעית שבתחום מגרש 2 תעשה מבלי להפריע לפעילות הבניה ו/או התפעול של הכניסה לחניון של מגרש 8.1 דרך קטע הכניסה מן הדרך הנמצא בתחום מגרש מס' 2 עם השלמת הדרך התת קרקעית בתחום מגרש 2 יחובר קטע הדרך הנ"ל באופן רציף כהמשך הדרך, ע"י מגיש ההיתר במגרש 2 וזאת על פי סעיף 4.2 בתכנית הבינוי לביצוע למגרש 2 בתב"ע 3000.
2. רישום זיקת הנאה לפי הדרוש בתב"ע 3000 בסעיף 24
3. כי כל עבודות הבניה תבוצענה, התגמירים ומערכות הדרך ע"פ תכנית הבינוי המפורטת לדרך התת קרקעית (סעיף 1.4.1 בתכנית הבינוי לביצוע ליח' תכנון 2 בתב"ע 3000)
4. העברת תחום דרך התנ"ק על כל מרכיביה לאחריות עת"א לאחר השלמת כל עבודות הבניה והפיתוח במגרש. עד להעברת תחום הדרך לאחריות עת"א תחול האחריות על יזם המגרש.
5. העברת תחום דרך התנ"ק בחכירה לידי עריית תל אביב
6. ביצוע כל המטלות המפורטות בנספח הבינוי לביצוע בנושא דרך התנ"ק המפורטות בסעיף 1.4.1 בנספח הבינוי לביצוע.
7. עמידה בשלבי הביצוע כפי שמופיעה בתכנית הבינוי לביצוע בסעיף 14.
8. הבטחת אחזקה נאותה על ידי חברת אחזקה, של השטחים שלגביהם תירשם זיקת הנאה לטובת הציבור בתחום המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר הקודם שכלפיו מבוקשים השינויים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 116 תוצרת הארץ 4

גוש: 7094 חלקה: 12	בקשה מספר: 14-0159
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 20/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0644-116
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201102028
	תא' מסירת מידע: 03/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 מרתפים עבור מבנה חדש שיבנה בעתיד.
המרתפים כוללים: מתסנים, חדרי עזר, חניות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 28/11/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 118 תוצרת הארץ 2

גוש: 7094 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0184
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 22/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0644-118
שטח: 978.25 מ"ר	בקשת מידע: 201102029
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 14-0013-1 מתאריך 13/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.